

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể
trên địa bàn thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính và Giám đốc Sở Nội vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng

Ông Trần Chí Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng

Ông Lê Thanh Tâm, Giám đốc Sở Tài chính.

3. Thành viên

- a) Ông Nguyễn Văn Thử, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- b) Ông Mã Phương Khanh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- c) Bà Trần Phương Quyên, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- d) Ông Nguyễn Văn Trường, Phó Trưởng Thuế, Thuế thành phố Cần Thơ;
- đ) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất;
- e) Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất.

Điều 2. Nhiệm vụ, cơ quan Thường trực và chế độ làm việc của Hội đồng

1. Nhiệm vụ của Hội đồng

a) Hội đồng hoạt động và thực hiện thẩm định phương án giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

b) Thực hiện báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu về Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp thành viên Hội đồng tham mưu Chủ tịch Hội đồng xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Hội đồng, kiện toàn Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng; được sử dụng công chức của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ có liên quan đến hoạt động của Hội đồng.

3. Chế độ làm việc của Hội đồng

a) Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và theo Quy chế hoạt động của Hội đồng.

b) Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Sở Tài chính trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

c) Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của Sở Tài chính. Sở Tài chính có trách nhiệm chi, quyết toán kinh phí đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố: Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ; Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 về việc điều chỉnh thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ; Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc điều chỉnh thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- VP. UBND thành phố (2H, 3B);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trương Cảnh Tuyên